

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/60/2026/Ve
JID: 18581/2026/muhb
Z/2025/145126, R/2026/12516

Havlíčkův Brod, dne 26.2.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.12.2025 podaly

**Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525,
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB HAVLÍČKŮV BROD
Havlíčkův Brod, U Cihláře

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 881, 895, 896/1, 3273, 3274, 3275, 4924, 4925, 5170, 5171, 6345, 6346, 6516, 7632, 7633, parc. č. 1031/1, 1050/8, 1050/11, 1050/32, 1052/1, 1052/2, 1052/8, 1055/8, 1055/22, 1059, 3556 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

V severní části města Havlíčkův Brod je navržena úprava uspořádání areálu sběrných surovin a vybudování nových administrativních budov Technických služeb Havlíčkův Brod. Navržená stavba je výstavbou nových zpevněných ploch. Dále dojde k vybudování nových garáží, skladovacích prostor, a především dojde k vybudování nové administrativní a provozní budovy. Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance. Na soubor staveb vydáno územní rozhodnutí č.j. MHB_ST/415/2024/Ve z 11.9.2024.

Stavba jako celek bude využívat připojení na stávající areálové rozvody a vjezdy. V rámci stavby dojde k přeložení vedení Cetin a vodovodního potrubí a NN (neřeší tato PD). Dále samozřejmě dojde k rekonstrukci a (nové výstavbě) inženýrských sítí v celém areálu TS HB. Celková doba provádění stavby se odhaduje na cca 5 let. Stavba jako taková bude provedena po celkem 8 souborech staveb (etapách) s ohledem na zachování provozuschopnosti areálu technických služeb, předpokládáno postupné dokončování jednotlivých souborů staveb (etap) a předání do užívání.

Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení:

- D.101 SO 101 - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- D.102 SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- D.201 SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ
- D.202 - SO 202 - PREFA SKLADOVACÍ BOXY
- D.203 - SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

- D.301 - SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- D.302 SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- D.303 SO 303 VODOVOD
- D.304 SO 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU
- D.305 SO 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
- D.401 SO 401 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- D.402 SO 402 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- D.403 SO 403 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN
- D.501 SO 501 ROZVODY PLYNOVODU
- D.701 SO 701 GARÁŽE PRO TNV
- D.702 SO 702 PROVOZNÍ BUDOVA
- D.703 SO 703 SKLAD MATERIÁLU
- D.704 SO 704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV
- D.705 SO 705 SKLAD NA PAPÍR
- D.706 SO 706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- D.707 SO 707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU
- D.708 SO 708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- D.901 SO 901 PŘESUN VÁHY
- D.902 SO 902 TRVALÉ OPLOCENÍ

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní. Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci územního rozhodnutí č.j. MHB_ST/415/2024/Ve z 11.9.2024. Část SO 304 byla povolena 29.4.2025 na základě samostatné PD (Marta Novotná - "Prodloužení vodovodu - revitalizace areálu technických služeb u Cihláře"). Povolení kanalizačních přípojek pro sousední soukromé nemovitosti (Košetický, Popek) si budou vlastníci řešit samostatně. SO 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN nebyl v DUR, bude nově povolován, bude součástí povolení souboru staveb. Demolice - odstranění staveb - povolena na základě samostatné PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ. Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže, východní okraj areálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci povolení stavby.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102434456 ze 14.11.2025 – v zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN, stanice + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních

- vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001166798713 z 18.8.2025 – vyjádření k PD – v zájmovém území se nachází zařízení kNN, VN, TS v majetku ČEZ
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001166798326 z 18.8.2025 – stavba zasahuje do ochranného pásma zařízení kNN, VN, TS v majetku ČEZ – souhlas s činností anebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy resp. v ochranném pásmu za stanovených podmínek
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – č.j. E33836/25 z 18.6.2025 – dojde ke kolizi s TI typu: optické trasy – postupovat podle instrukcí v příloze č.3
 - CETIN a.s. – č.j. 183011/25 z 8.7.2027 – v zájmovém území je umístěno SEK, realizace je podmíněna překládkou trasy SEK + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003361295 z 21.7.2025 - v zájmovém území se nachází plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojka
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2025/1078 ze 23.7.2025 – souhlas s PD s podmínkami, vytyčení stáv.inž.sítí, jejich zabezpečení po odkrytí, dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005, podmínky k materiálnímu a stavebně technickému provedení vodovodu a kanalizace včetně jejich součástí
 - CNL INVEST s.r.o. – č.j. MENI00014/26 ze 20.1.2026 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítě elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o. + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o.
5. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Technických služeb Havlíčkův Brod stanovená ve vyjádření ze 26.6.2025:
- V zájmovém území se nachází kabely veřejného osvětlení. Před započatím výkopových prací písemně požádat TS o přesné vytyčení kabelů VO.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-132681-6/ČJ-2023-161606 ze 16.7.2025:
- Finální podoba místní úpravy provozu bude potvrzena, případně upravena až před samotnou realizací dopravního značení/zařízení.
 - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s přihlédnutím k TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
 - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je třeba zaslat a případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné místní úpravu provozu projednat a stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
 - Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy, úseku dopravy a pozemních komunikací, stanovené ve vyjádření k PD č.j. MHB_DOP/5947/2025/JSOB ze 2.7.2025:
- V souvislosti s dopravním omezením při stavbě je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (po předchozím písemném vyjádření dotčeného orgánu Policie ČR).
 - Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu). Žádost o

- místní úpravu je třeba zaslat s dostatečným předstihem, aby bylo možné místní úpravu provozu stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
- Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa Jihlava (správce silnice č. I/38 a investor plánované stavby „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“) stanovené ve vyjádření zn. RSD-211547/2023-9 z 11.12.2025:
- Bude zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob, následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1“ předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b1-datovy-predpis-pro-tvorbu-odtokovych-planu-v-ramci-rsd-cr>.
 - V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD musí být smluvně zajištěna potřebná kvalita stavby.
 - Práce na následné opravě / příp. stavbě zcela nové skladby komunikace probíhaly dle platných ČSN norem, resortních předpisů TKP a TP. Tyto musí být uvedeny vždy min. v technické zprávě, nejlépe v případě skladby vozovky (ve správě ŘSD) i za textem ve výkrese.
 - Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s inertním předpisem B2/C1 pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b2-c1-datovy-predpis-pro-tvorbu-mapovych-prekladu>) a předat ji majetkovému správci.
 - Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
 - Vzhledem k investici do majetku státu je investor s majetkovým správcem silnice I. třídy povinen, před vydáním stanoviska, zajistit příslušná podmiňující rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a zajistit ze strany investora doložení příslušných prohlášení, veřejných příslibů atd. (SGŘ č. 10/2017) tj. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí věcnému břemeni – služebnosti.
 - Součástí PD bude zakres stavby do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem „C3“ pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-c3-datovy-predpis-pro-tvorbu-digitalniho-zaboroveho-elaboratu>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD.
 - Bude zachován nepřetržitý přístup k poklopům retenční nádrže a dalších objektů (sedimentační jímka atp.) pro případ řešení havárie.
 - Obě stavby budou úzce koordinovány, a to zejména výškové řešení přeložek inženýrských sítí a případné výškové kolize, které se mohou s ohledem na stísněné poměry vyskytnout, především u uličních vpustí a sloupů veřejného osvětlení.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny práce Havlíčkův Brod a Pelhřimov, stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. R/2025/147650/2 ze 2.9.2025:
- Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu areálu po realizaci záměru nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní i noční době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.
 - K uvedení stavby do provozu bude předložen doklad o zajištění denního a elektrického osvětlení pracovišť s trvalou prací v souladu s požadavky § 45 a § 45a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb..
10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku č.j. Z/2025/145126, R/2025/147553 ze 16.9.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod – nová výstavba“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za této podmínky:

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

III.

Príslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) souhlasí dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby s kácením 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvody“) 90, 118 a 123 cm, 1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem 88 cm, 1 kus ořešáku (*Juglans sp.*) dvojkmen s obvody 173 a 126 cm rostoucích na pozemku parc. č. 1052/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, umístěných dle situace C.5 Kácení dřevin PD.

Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištěně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba dřevin včetně 5leté péče v počtu 5 ks listnatých nebo ovocných dřevin (konkrétní druhy dle výběru investora) na pozemku parc. č. 1048/6 případně parc. č. 1047 v k. ú. Havlíčkův Brod. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítě technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřeviny budou vysazeny o výšce 1,5 m (u ovocných dřevin) nebo s obvodem kmínku 12 – 14 cm (u listnatých dřevin).

Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, instalace chráničky kmene proti okusu zvěří a zálivka dřevin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

IV.

Príslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) souhlasí s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách.

Název vodního toku: Cihlářský potok (IDVT 10250404)

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0720-0-00

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po ústí do toku Želivka

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky, za kterých se souhlas vydává:

1. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami.
2. Nové odvádění dešťových vod z areálu do Cihlářského potoka IDVT 10250404 bude projednáno s jeho správcem – Město Havlíčkův Brod.
3. Odpadní vody z mytí techniky vypouštěné přes odlučovač lehkých kapalin (dále jen OLK) do veřejné kanalizace musí splňovat povolené limitní hodnoty ve všech ukazatelích možného znečištění dané platným kanalizačním řádem / C10 – C40 , tenzidy, NL, CHSKCr a další/. Při mytí techniky nebudou používány rozpouštědla a detergenty – způsob mytí bude předmětem provozního řádu myčky a OLK.
4. OLK bude provozován v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení (provozním řádem). Provozovatel bude zejména zajišťovat jeho pravidelnou údržbu, servis v intervalech předepsaných výrobcem zařízení a vedení provozního deníku. Provozní deník bude obsahovat údaje o provozu OLK.
5. Ke kolaudaci OLK budou doloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu a jeho provozní řád.

Upozornění: OLK je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. K povolení odstranění čistícího zařízení CINIS je kompetentní Krajský úřad Kraje Vysočina.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
3. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Závěrečnou kontrolní prohlídku.

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, revize vnějších rozvodů inž.sítí, vnitřních instalací objektů včetně hromosvodů
- geometrický plán (zaměření realizovaných staveb podléhajících zápisu do katastru nemovitostí), geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů – Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu, Krajské hygienické stanice se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 2.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace včetně dokladové části, plná moc k zastupování stavebníka, souhlas Města Havlíčkův Brod se záměrem na situaci stavby

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. b, c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Město Havlíčkův Brod - jedná se o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, které je i vlastníkem všech stavebních pozemků a staveb na nich, dále ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Metropolitní s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic s. p. – jedná se o vlastníky a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí v zájmovém území stavby, dále pak účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): seznam sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 1054/51, 1054/48, 1054/72, 1054/10, 1054/91, 1054/47, 1055/20, 1055/19, 1054/46, 1054/44, 1054/74, 1054/43, 1055/18, 1054/42, 1055/16, 1055/15, 1055/14, 1055/13, 1054/19, 1055/2, 1050/15, 1050/7, 1050/5, 1050/21, 3772/1, 1052/9, 1055/12, 1055/10, 1056/1, 1056/7, 1056/3, 1056/9, 2341/1, 1050/3, st.p.č. 6374 se stavbou na něm, k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí mezujících svými společnými majetkoprávními hranicemi se stavebními pozemky v nejbližším okolí zájmového území stavby

Stavební úřad vyrozuměl vyrozuměním ze 20.1.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 23.2.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska, kromě ve výroku rozhodnutí uvedených dotčených orgánů, sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod – č.j. HSJI-3081-3/HB-2025 ze 27.8.2025 – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (souhlasné závazné stanovisko bez podmínek)
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – č.j. MHB_OZP/2677/2024/KO-4 ze 6.1.2025 – rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – zn. PVL-46862/2025/240 ze 13.8.2025 – stanovisko správce povodí (podmínky zahrnuty vodoprávním úřadem do podmínek jednotného environmentálního stanoviska)

Odůvodnění závazného stanoviska č.j. Z/2025/145126, R/2025/147553 ze 16.9.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD (verze č. 2) je výstavba nových zpevněných ploch, novostavba garáží, skladovacích prostor, administrativní a provozní budovy (pozemky parc. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st. 896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, 1050/8, 1050/11, st. 5170, st. 895, st. 3273, st. 4925, st. 6345, 1055/22, 1059, 1052/8, 3775/2, 1050/1, st. 4924, st. 7632, st. 6516, st. 881, st. 7633, st. 3275, st. 6345, st. 3274, st. 5171, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod). Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance. Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 30 VF/ER/B s max. přípustným obsahem lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l C10 – C40. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Část odvodnění areálu – část dešťové kanalizace v jihovýchodní

části areálu zůstává stávající vč. stávajících dvou retenčních nádrží a stávajících dvou výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet. Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem). Nově jsou navrženy tři retenční nádrže, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech nových objektů. Tyto dešťové vody budou využívány v nových objektech na splachování WC a dešťové vody z retenční nádrže v horní části areálu budou využívány pro potřeby automyčky, jako rezerva v případě nedostatku vody ze stávajícího vrtu. Splaškové odpadní vody z areálu Technických služeb budou svedeny dvěma hlavními stokami a budou vypouštěny do veřejné kanalizace ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Havlíčkův Brod. Stávající čistírny odpadních vod ČOV 1, ČOV 2 a ČOV 3 budou odstraněny. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, vodní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení - B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení - c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Při odstraňování staveb vznikne více druhů odpadů včetně nebezpečného v celkovém odhadnutém množství cca 51 t. Při výstavbě vznikne 7 442 t ostatního odpadu. Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonně ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů. Přechodné ust. § 83 odst. 2 vyhlášky upravuje kritéria, při jejichž splnění přestává být recyklát ze stavebního a demoličního odpadu a dalších odpadů stejných materiálů odpadem, pokud jde o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace, při které dochází ke změně zrnitosti a roztřídění na velikostní frakce. Možnost ukončení režimu odpadu na základě tohoto přechodného ustanovení je aktuálně stanovena do 31.12.2027. Jedná se o materiály vyrobené výhradně z odpadu pocházejícího z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, který je minerálním inertním materiálem, katalogových čísel uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. a) vyhlášky, za předpokladu, že jsou splněny všechny stanovené požadavky podle ust. § 83 odst. 2 písm. a) až d) a ust. § 83 odst. 3 vyhlášky. Pro ukončení odpadového režimu tedy musí být splněna také podmínka využití recyklátu některým ze způsobů uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. b), bodech 1 až 9 vyhlášky, přičemž při tomto využití musí být splněny požadavky příslušných právních předpisů stanovené pro takový způsob využití. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Při využití vybouraných asfaltových směsí musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo

přestávají být odpadem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES č.j. Z/2025/145126, R/2025/147553 ze dne 05.08.2025, doplnění ze dne 17.09.2025, PD, záznam z místního ohledání ze dne 04.09.2025, protokoly o ocenění dřevin ze dne 11.09.2025. Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 04.09.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace.

Žádost o kácení potažmo souhrnná technická zpráva a situace C.5 Kácení dřevin obsahuje 3 ks břízy bělokoré s obvody 90, 118 a 123 cm, 1 ks javoru klenu s obvodem 88 cm, 1 kus ořešáku dvojkmen s obvody 173 a 126 cm. A dále 6 ks bříz s obvody kmenů od 57 do 72 cm a 10 ks náletových dřevin s obvody kmenů do 63 cm - tyto mají obvody kmenů menší než 80 cm, a proto nevyžadují dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dřeviny rostou na okraji města Havlíčkův Brod u obchvatu nad Cihlářským rybníkem, uvnitř areálu Technických služeb Havlíčkův Brod, střediska U Cihláře. Bříza s obvodem 90 cm a ořešák jsou krátkodobě perspektivní, břízy s obvody 118 a 123 cm a javor jsou dlouhodobě perspektivní. Stromy žádané ke kácení jsou plně dospělí jedinci s ukončenou fází dlouhivého růstu. Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“. Bříza s obvodem 90 cm roste v blízkosti 6 kusů bříz na vyvýšeném svahu u oplocení, nad prostorem pro skladování bioodpadu. Má úzkou korunu a větve jsou svěšené, terminál má proschlý. Bříza je vysoká cca 20 m, korunu má nasazenou ve výšce 5 m nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Tato bříza má zřetelně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav. Břízy 2 kusy s obvody 118 a 123 cm jsou vysoké cca 20 m, koruny mají nasazené ve výšce 4 m nad zemí a průměr korun činí 7 a 5 m. Paty kmenů jsou od sebe vzdálené jen cca 1 m. Břízy rostou v blízkosti budovy objektu materiálu (SO 708), na kterém bude provedena přístavba a stavební úpravy. Břízy a javor mají mírně sníženou vitalitu a dobrý zdravotní stav. Javor a ořešák rostou za plechovým oplocením. Ořešák má kmeny srostlé u země, tvoří zde tlakové větvení. Silnější kmen se ve výšce 2 m nad zemí dělí na 2 kosterní větve. Ořešák je vysoký cca 20 m, korunu má nasazenou ve výšce 4 m nad zemí a průměr koruny je 12 m. Ořešák má mírně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav. Javor je vysoký 18 m, korunu má nasazenou ve výšce 3 m nad zemí a průměr koruny činí 10 m. Javor má kmen mírně vykloněn od svislé osy. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V areálu technických služeb není možná nová výsadba dřevin – bude zde více zastavěné plochy novými stavebními objekty (zejména administrativní budova, garáže, sklady, provozní budovy, zpevněné plochy a vnitroareálové komunikace). V místě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože v blízké lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin (na svah podél nových parcel pro rodinné domy „Na nebi“). Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. V Územním plánu Havlíčkův Brod je pozemek vymezen jako plocha technické infrastruktury – pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Pozemek, na kterém rostou dřeviny a pozemky určené k náhradní výsadbě, jsou ve vlastnictví investora. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že v blízké lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin. U termínu náhradní výsadby dřeviny byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromu. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce. Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení náhradní výsadby uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucí mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřeviny, vitalita a její případné poškození. Celková hodnota dřeviny povolené ke kácení byla vyčíslena částkou 502 891 Kč (slovy pětsetdvatisíc osm set devadesát jedná korun českých).

Vodoprávní úřad posoudil žádost z pohledu zákona o vodách. Správce povodí tj. Povodí Vltavy, státní podnik ve svém vyjádření pod č. j. PVL-42190/2025/240 ze dne 13.08.2025 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku IV.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Záměr revitalizace areálu Technických služeb Havlíčkův Brod je navržen v zastavěném území obce, v ploše územního plánu TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v jejímž hlavním využitím jsou uvedeny stavby a zařízení pro nakládání s odpady, v přípustném využití uvedeny doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady, odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu, parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky, nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury, ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Umístění staveb respektuje vlastnické hranice pozemků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel – stavebník v zastoupení

Technické služby Havlíčkův Brod v zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Metropolitní s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

další účastníci řízení dle § 182 písm. d, stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - seznam sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 1054/51, 1054/48, 1054/72, 1054/10, 1054/91, 1054/47, 1055/20, 1055/19, 1054/46, 1054/44, 1054/74, 1054/43, 1055/18, 1054/42, 1055/16, 1055/15, 1055/14, 1055/13, 1054/19, 1055/2, 1050/15, 1050/7, 1050/5, 1050/21, 3772/1, 1052/9, 1055/12, 1055/10, 1056/1, 1056/7, 1056/3, 1056/9, 2341/1, 1050/3, st.p.č. 6374 se stavbou na něm, k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336, IDDS: vjut6sj

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!